

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" сентября 2022 года

Адрес: _____ Протвино г, Заводской проезд, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 26 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1998
Срок службы здания	_____	24
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	5
Количество подъездов	_____	6
Количество квартир	_____	70
Количество лифтов	_____	0
Общая площадь дома	_____	5155,6
Общая площадь жилых помещений	_____	3763,7
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>17</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1088,7	Рулонная	71=60 кв.м. (5 под.)	60		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=6 шт (ремонт внутренней ливневой канализации и в под. №1,2,3,4,5, 6)	6		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=10 п.м. (5 под.)	10		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.					*	
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	187	Штукатурка	240=150 кв.м. (по периметру ж/дома)	150		

отмостка	кв. м	128,8	Бетон	128=3 места (2,3,4 под.) 124=30 кв.м. 243=5,4 кв.м. (отсутствует отмостка под балконом)	3		
прямки	шт.						
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	17=8,2 кв.м. (окраска ограждения крыльца) 964=4 шт (частичный ремонт крылец под. 2-6)	8,2		
Наружные стены	кв. м	2921,9	Стены кирпичные	813=6 шт (ремонт входных групп под. №1-6) 813=15,2 кв.м. (ремонт вх., групп, частично облицовка плиткой)	6		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2921,9	Без отделки	252=1 шт (трещина на фасаде 5 эт. между 2 и 3 под.)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	77=6 шт 80=6шт. 79=12 п.м.(под.№ 1,2,3,4,5,6) 77=22,5 кв.м.	22,5	22,5	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				

Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	2=6 шт (замена дверн. блока на ПВХ под. №1,2,3 ,4,5,6) 7=15,8 кв.м. (окраска вход. дверей в дополн. помещение) 3=1,1 кв.м. (заделка дверного старого проема в подвале)	6		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	18=24 шт. (замена окон в под. 1,6) 17=12,9 кв.м. (окраска подоконни ков)	24		
подвальные окна	шт.			951=30 кв.м. (ремонт цем. стяжки пола в подвале)	30		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		968=7 шт (под №1-6 и адресной таблички на дом)	7		

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4544,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	925,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1136,1					

Внутренние стены	кв. м			37=6 кв.м. (5 эт., 5 под.) 34=200 кв.м. (ремонт под. №6) 35=12,9 кв.м. (ремонт стен отдельным и местами 1-5 под.)	206			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	364,8		29=4 кв.м. (Ремонт покрытия пола (подъезд №4, межэтажная площадка -2/3 этажи)) 29=45 мест 951=5 мест(выбоины в плитке пола (1 под.-2/3 эт; 2 под.-3/4, 4/5эт; 3	4		4	
Гамбурные двери	шт.	6		7=1 шт (окраска входной двери 6 под.) 5=3 шт (установка пружин)	4		3	3
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,21	Дерево					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	70						
4	Печи, очаги							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.	70	электрические плиты					
5	Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							

	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	475,2	Нижняя	184=60 Ду50	60			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1981	Вертикальная					
	задвижки	шт.	6		190=18 Ду50	18			
	прочая запорная арматура	шт.	542		190=20 Ду15	20			
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=9 шт (замена прокладок на элеваторе)	9	9	9	9
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	533,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=60 Ду56	60			
	общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2		201=10 шт.	10			
	прочая запорная арматура	шт.	170						
	общедомовые приборы учета	шт.							
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2		211=4 шт.	4			
	прочая запорная арматура	шт.	120						
	общедомовые приборы учета	шт.							
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун					

	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун	215=28,9 Ду110 (восстанов ление фановой трубы)	28,9	28,9	
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	70	В квартире				
	светильники	шт.	68	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

